



Питања и одговори

у вези са конкурсном документацијом у поступку јавне набавке
услуге кредита за куповину основних средстава, број 7/2015

Питање 13.

На основу објављеног јавног позива поводом "Кредита за куповину основних средстава" редни број набавке ЈН-7/2015, замолио бих Вас за достављање додатних података: процену непокретности која је предмет куповине.

Одговор 13.

Процену непокретности која је предмет куповине Вам достављамо у прилогу 1 овог одговора.

Питање 14.

Власнички лист некретнине која је предмет куповине.

Одговор 14.

Наручилац не поседује власнички лист некретнине који је предмет куповине. Податке о власништву можете наћи на интернет презентацији Републичког геодетског завода.

Питање 15.

Тачка 4.29 - Средства финансијског обезбеђења - да ли банка издавалац гаранције може бити финансијска инситуција у оквиру групације понуђача или мора бити регистрована на територији Србије.

Одговор 15.

Наручилац ће прихватити банкарске гаранције издате од стране финансијских институција у оквиру групације понуђача, јер су у питању засебна правна лица.

ПРИЛОГ 1.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Централа
Сектор за контролу
Број: 000-464-08-0010-1/2015-И0071
13.01.2015. године

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС
-Директору-

Грађанска 8
Београд

У вези дописа Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије број 7/1-02-0038/2014-0004 од 08.01.2015. године, који је од стране Републичке дирекције за имовину РС прослеђен Централни Пореске управе, обавештавамо Вас о следећем:

Надлежна организациона јединица Пореске управе је проценила тржишну вредност предметних непокретности које се налазе у Београду, Улица Скадарска број 23, уписане у Листу непокретности број 1763 КО Стари град, на катастарској парцели број 1581, укупне површине 3.070 м² и о томе доноси акт број 464-08-7/2015 од 12.01.2015. године, који Вам овом приликом достављамо.

С поштовањем,

ПРИЛОГ:

- Записник о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен.



ДИРЕКТОР
Снежана Лојанчић
Снежана Лојанчић

На основу члана 122. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...93/12) Комисија Пореске управе Филијале СТАРИ ГРАД, по захтеву Центра за велике пореске обвезнике, сачињава

ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗЛАСКОМ НА ТЕРЕН

Комисија за процену тржишне вредности непокретности у предмету број 464-08-00007/2015 изашла је дана 12.01.2015. године, и на лицу места, у присуству странака:

продавац _____ /

купац, наследник _____ /

(навести име и презиме странке, број идентификационог документа и ЈМБ и својство странке – продавац, купац)

утврдила следеће:

Предмет промета је:

Врста објекта: ПОСЛОВНА ЗГРАДА место: БЕОГРАД, улица: СКАДАРСКА бр. 23, спрат ПО+ПР+4+ПТК, површина: 2798+272 М2, уписан у ЗКУЛ бр. 1678 састоји се од: шахтер сала, канцеларије и помоћни објект.

Непокретност је изграђена приближно 1924. године.

врста

земљишта _____

место _____ КО _____ кат. _____ парцела бр. _____

насеље _____ улица _____ бр. _____ на _____

_____ култура _____ класа _____ уписано у ЗКУЛ/ Лист непокретности

бр. _____, површина _____ м2, а састоји се од _____.

Пренос непокретности је извршен по уговору Ов.број _____ / _____ од _____, а по уговореној цени од _____ / _____ дин.

Непосредним увидом Комисија је утврдила да се ради о непокретности:

- која се налази на атрактивној локацији, заштићена амбијентална целина - пешачка зона;
- приземље са шахтер салом, остало канцеларијски простор, доо у дворишту површине 272 м2, накнадно дозидан спратности П+1;
- зграда је одржавана, у функцији.

(навести ближи опис где се непокретност налази, елементе који утичу на смањење или повећање вредности,)

Остала запажања:

- зграда нема паркинг простор:

Комисија је на основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	413/6/12	436/03-540/13	436/03-1145/13
Предмет промета	пословна зграда	пословна зграда	пословна зграда
место, КО			
улица и бр, КП	ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ 1	ГРАЧАНИЧКА 14	КРАЉА ПЕТРА 24
Површина	1 820.35 М2	1137 М2	405.21 М2
спрат	П+7	П+5	
година градње	1978.	1974.	1965.
Култура, класа земљишта			
Утврђена тржишна вредност у лин / по м2	252710.92	210000.00	212602.22

проценила вредности непокретности у износу од 210.000,00 динара по м2, односно укупно у износу од 644.700.000,00 динара.

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од / %, односно увећана у проценту од / % за корективне факторе и то:

На основу наведеног Комисија:

